

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 31

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 782,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 782,3 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

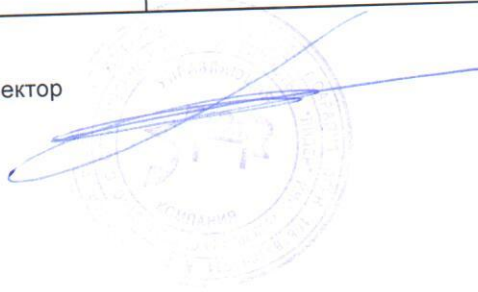
-771 894

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	252 276	169 444	Управление многоквартирным домом	15 865	15 865
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	234 743	234 743
			2.банк.1,5%	5 880	5 880
			3.распеч.фин-лиц.счетов	8 433	8 433
			53 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	0	0
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		
			5. услуги пасп.стола		
			40покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	4 277	4 277
					0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		17 782
Вывоз ТБО (РДС)	26 534	17 822		17 782	17 782
				0	0
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	278 809	187 265		286 981	286 981
Коммунальные услуги:					
Отопление	116 348	78 146		127 281	127 281
					0
					0
Холодное водоснабжение	15 977	10 731		11 047	11 047
Водоотведение	16 605	11 153		11 480	11 480
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	59 427	39 915		55 296	55 296
Итого по коммунальным услугам	208 357	139 945		205 104	205 104
итого по жилищным и коммунальным услугам	487 166	327 211		492 085	492 085
пени	96 502	64 817			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	583 669	392 027		492 085	492 085
Сумма переплаты (задолженности)					-100 058
процент оплаты		67,17			
арендаторы		9 423			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-862 529

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. К.Маркса д. 31

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	858,00		178392,00		67,00			165,00	1532,16	407,00					181421,16
февраль	858,00								1532,16	3134,00					5524,16
март	858,00								1532,16						2390,16
апрель	858,00	387,00	4693,00						1620,92						7558,92
май	858,00		702,00						1694,88						3254,88
июнь	858,00		363,00			2253,00			1694,88						5168,88
июль	858,00	519,00			540,00			4757,00	2118,60			5841,00			14633,60
август	858,00								2118,60						2976,60
сентябрь	858,00								2118,60		1130,00				4106,60
октябрь	858,00								1483,02						2341,02
ноябрь	858,00								2118,60						2976,60
декабрь	858,00								1532,16						2390,16
итого	10296,00	906,00	184150,00	0,00	607,00	2253,00	0,00	4922,00	21096,74	3541,00	1130,00	5841,00	0,00	0,00	234742,74

Красноперова Е. В.